

Het nieuwe Administratief Centrum definieert de grenzen tussen het natuurlijke landschap van de Brielmeersen en het stadslandschap met de O.L.V.-kerk, de Markt en de Tolpoortbrug.

Tekst | Els Jonckheere Beeld | VK Architects & Engineers

ADMINISTRATIEVE TREKPLEISTER LANGS DE LEIE

Sinds eind maart prijkt aan de oevers van de Leie in Deinze het gloednieuwe Administratief Centrum van de stad. Dankzij het originele ontwerp en de gebruikte materialen slaat het een brug naar zowel de oude stadskern als het achterliggende natuurgebied. Ingeplant in een nieuw openbaar plein is het niet alleen een functioneel gebouw, maar moet het ook fungeren als trekpleister voor wandelaars.

Het nieuwe Administratief Centrum definieert de grenzen tussen het natuurlijke landschap van de Brielmeersen én het stadslandschap met de O.L.V.-kerk, de Markt en de Tolpoortbrug. Twee klassieke rechthoekige blokken van verschillende proporties vormen het bouwvolume. Enerzijds is er het Administratief Centrum zelf, met een bouwoppervlakte van meer dan 1.000 m² en vijf niveaus. Anderzijds is er de Raadzaal, een kleiner paviljoen van 300 m² dat zich in het verlengde van de kerk bevindt. Beide panden zijn bekleed met natuursteen en geanodiseerde aluminium gevelpanelen, die gecombineerd zijn met grote glaspartijen. Bart Callens van VK Engineering (studiebureau technieken): "Speciaal zijn de loggia's die een tweede huid vormen en zowel een functionele als conceptuele functie uitoefenen. Ze zijn uitgevoerd in wit architecturaal prefab betonnen vloerelementen die aan de hoofd-vloerplaat zijn opgehangen. De plaatrand vooraan wordt door prefab betonnen steunpilaren ondersteund. Deze zijn bekleed met een decoratieve grijze natuursteen. Over de hele lengte werden tussen de kolommen glazen balustrades voorzien."

VOORBEELDROL INZAKE PASSIEVE ENERGIE

Het Administratief Centrum beschikt over een plat dak met hellingsisolatie onder een hoogwaardig waterdicht membraan, terwijl de Raadzaal een groen-

dak meekreeg om het zicht vanuit de hoger gelegen niveaus aangenamer te maken. Bart Callens: "Beide panden spelen een voorbeeldfunctie op het vlak van passieve energie. De ruimtes binnen het gebouw kunnen op een natuurlijke wijze worden geventileerd door ramen te openen. Daarnaast hebben we de bouwschil natuurlijk stevig geïsoleerd en ervoor gezorgd dat de daglichtinval optimaal is. De verwarming en koeling gebeurt door middel van een combinatie van een grondwaterwarmtepomp en een buitenluchtwarmtepomp."

RUIMSCHOOTS BINNEN VOOROPGESTELDE TERMIJN

Het volledige project werd door STRABAG gerealiseerd als pilootaannemer. Projectleider Filip Vertongen: "Dat betekent dat we dus niet alleen de ruwbouw en afwerking voor eigen rekening hebben genomen, maar ook de coördinatie van alle technieken. Mede door de optimale samenwerking tussen STRABAG en de ontwerpers is dit project een succesverhaal geworden dat ruimschoots binnen de vooropgestelde termijn is gerealiseerd. Zo werden de liftkernen op ons aanraden opgebouwd met holle prefabwanden, wat de planning ten goede kwam. Tijdens de uitvoering werden ook nog andere optimalisaties doorgevoerd, waaronder een alternatieve bevestigingswijze van de 1.300 m² natuursteen.

Hierdoor kon de montage van de prefabkolommen in een vroegtijdig stadium geplaatst worden, gebeurde de montage van de natuursteen in eindfase en waren beschadigingen uitgesloten."

HEEL WAT UITDAGINGEN

De effectieve realisatie bleek met nogal wat uitdagingen gepaard te gaan. Zo was er een bouwput van 10.000 m³ op amper vijf meter van De Leie, wat de nodige aandacht vroeg op het vlak van grondwaterpeilverlaging en beschoeiing. Filip Vertongen: "De voorbereidingswerken van de ruwbouw waren de grootste uitdaging. Het concept was in die mate ontworpen dat er in uitvoering sprake was van een nultolerantie. Hierdoor dienden alle prefabelementen, waarvan enkele de 10 ton overschrijden, met de grootste precisie te worden gerealiseerd en geplaatst. Ook de interne afwerking was niet altijd evident, onder meer omdat alle verluchtungskanalen, verwarming en elektriciteitsvoedingen in de vloer zijn geïntegreerd. Dit zijn maar enkele van de uitdagingen die we op ons bord kregen. Maar dankzij een gemotiveerd en ervaren team zijn we erin geslaagd om het project binnen de vooropgestelde tijdsperiode én het afgesproken budget te verwezenlijken." ■



Twee klassieke rechthoekige blokken van verschillende proporties vormen het bouwvolume: enerzijds het Administratief Centrum, anderzijds de Raadzaal.

TECHNISCHE FICHE

Bouwheer
Ontwerpend architect
Uitvoerend architect
Hoofdaannemer

Stad Deinze
Tony Fretton Architects (Londen)
Bureau Bouwtechniek (Antwerpen)
STRABAG Belgium (Regio Gent)