

ALUCOBOND®

MODERN DESIGN OP EEN HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIE.

**EEN ZUIVERE HOEK****MET ALUCOBOND®**

3A Composites GmbH
 Alusingenplatz 1
 78224 Singen, Duitsland
 Tel +32 471 42 23 22
 luc.ameys@3AComposites.com
 www.alucobond-op-hout.be



Tekst | Simon Schreurs Beeld | Eebic

PASSIEFKANTOOR EEBIC IN SNELTREINVAART GEBOUWD

In oktober wordt het Eebic bedrijvencentrum in Anderlecht opgeleverd. Het gebouw is het resultaat van een intensieve design & build-samenwerking tussen architectenbureau Styfhals & Partners en hoofdaannemer Democo. De beperkingen in tijd en ruimte bepaalden het uitdagend karakter van deze opdracht.



Het cortenstaal geeft het gebouw een industrieel uitzicht.



Democo staat synoniem met 'Partner in Design & Build'. Van bij de start van een project denken we mee met klant en ontwerper. Via die synergie optimaliseren we het gebouwconcept met als doel binnen timing en budget een kwalitatief gebouw op te leveren. Daartoe reiken we in de ontwerpfase creatieve en innovatieve oplossingen aan. De duurzaamheidslat mag daarbij hoog liggen: de passiefstandaard of nulenergie-gebouwen zijn ons niet vreemd. Tijdens de uitvoering staat ons team garant voor snelheid en kwaliteit, zonder daarbij de focus op kostenbeheersing uit het oog te verliezen.

bouwprojecten
 renovatie
 DBFM & PPS projecten
 duurzame gebouwen
 totaaloplossingen

DEMOCO NV
 Tour & Taxis
 Havenlaan 86C
 1000 BRUSSEL
 democo@democo.be
 www.democo.be



Foto: nieuwe kantoren EEBIC
 Realisatie bouw: Democo nv


Eebic organiseerde een wedstrijd om uit te maken welke onderneming gestalte mocht geven aan zijn nieuwe bedrijvencentrum. Het stelde daarbij een zo laag mogelijke energetische voetafdruk voorop. Democo Brussel en Styfhals & Partners dienden in samenwerking met Ade als enige partij een ontwerp volgens de passiefstandaard in. Dat kwam als winnaar uit de bus. Het bouwteam kreeg de moeilijke opdracht om in amper één jaar tijd een volledig


afgewerkt kantorencomplex te bouwen. Joke ibens ontwierp het project en verzorgt de werfopvolging, in opdracht van Styfhals & Partners. Studiebureau Crea-Tec stond in voor de studie speciale technieken.

VERDEEL EN HEERS

De korte bouwtermijn was geen sinecure. "Gezien de tijdsdruk hebben we in de eerste plaats getracht zoveel mogelijk te prefabriceren," stelt Kevin De

Neve, projectleider bij Democo. "Voor dit project zijn we ook gefaseerd te werk gegaan. In drie fasen trokken we het gebouw op. In plaats van traditioneel eerst de volledige ruwbouw op te trekken en daarna de afwerking te verzorgen, werd hier elke fase afzonderlijk klaargemaakt. We startten meteen met het buitenschrijnwerk en andere technieken, waarmee normaal pas veel later in het bouwproces wordt begonnen. >





VPT VERSTEEG

VPT Versteeg
De leverancier van complete metalen gevel (cassette) systemen met als specialisme complexe paneelvormen en geperforeerde panelen.

VPT Versteeg
Bakkersdam 3
Postbus 25
5261 ZG Heusden
tel: 0416-662507
www.vptversteeg.nl
verkoop@vptversteeg.nl

Eebic, Anderlecht

GEVELDESIGN IN METAAL



Architectenbureau Styfhals & Partners deelde het gebouw op in twee volumes die het zo positioneerde dat beide volumes een ideale oost-westoriëntatie verkregen.

'DE RUWE AANBLIK VAN HET CORTENSTAAL PAST GOED IN DE INDUSTRIËLE OMGEVING'

Dat leidde ertoe dat fase 1 nagenoeg klaar was, terwijl we voor fase 3 amper aan de kelder waren begonnen.

"Deze manier van werken vormde een grote uitdaging voor onze studiebureaus Establis en Stubeco, die de stabiliteit voor hun rekening namen," gaat De Neve verder. "In elk geval was deze fasering cruciaal om het hele project binnen de opgelegde termijn rond te krijgen". Naast de tijdsdruk vormde ook de verruimte een uitdaging. De Neve: "Ons werkterrein was behoorlijk krap, aangezien we rondom het gebouw slechts vijf meter stockageruimte hadden. Verder stond er op het terrein ook een hoogspanningsmast, waarvan de kabels over de bouwzone liepen. Dat bemoeilijkt de bouwwerken. Door de fasering konden we de bouwput deels gebruiken als stockageruimte en als opstelplaats van de mobiele montagekraan.

CORTENSTAAL VOOR EEN INDUSTRIËLE AANBLIK

Architectenbureau Styfhals & Partners deelde het gebouw op in twee volumes waarvan de breedte voortkomt uit een optimale bouwdiepte voor burelen. Het positioneerde deze volumes zo dat ze een ideale oost-west oriëntatie verkregen. De noord- en zuidgevel zijn uitgewerkt als blinde gevels om zowel het warmteverlies in de winter als de oververhitting in de zomer te beperken. Ook het hoogteverschil van het terrein boog het architectenbureau tot een voordeel om. Het bracht het gebouw een half niveau hoger waardoor het is verheven ten opzichte van het straatniveau. Daardoor kon ook de diepte van de parking beperkt worden. Door het koppelen van de publieke ruimtes kan het bedrijvencentrum multifunctioneel gebruikt worden –bijvoorbeeld voor feesten– zonder

de werking van het gebouw te verstoren. De keuze van het gevelmateriaal is een essentieel element van het project. De ruwe aanblik van cortenstaal past perfect in de industriële omgeving.

TOPISOLATIE VAN BELGISCHE MAKELIJ

De Neve: "Democo is een vaste waarde in de kantorenbouw. Dankzij onze doorgedreven ervaring in passiefbouw konden wij als enige deelnemer Eebic een passiefbouw aanbieden. De samenwerking met het Waalse bedrijf Her-Win heeft ons ook geen windeieren gelegd want deze fabrikant van buitenschrijnwerk weet passieframen te realiseren waarvan de raamkaders een van amper 0,5 W/m²K halen. De ramen van Her-Win zijn immers volledig gelijkwaardig door van puntkoudebruggen nauwelijks sprake is. ■

Participanten aan het woord

ISB VENTILATIE –HVAC EN SANITAIR

ISB Ventilatie (Vorst) is met zijn zestig jaar ervaring geen nieuwkomer op de HVAC-markt, maar nieuwe bouwmethodes zoals het passiefbouwprincipe blijven het bedrijf uitdagen. "Een passiefbouw heeft niet alleen invloed op het ontwerp, maar uiteraard ook op de aard van de technische installaties," vertelt algemeen directeur Carl De Vos. "De installatie omvat twee kleine ketels van 60kW, wat zeer weinig is gezien de grootte van het gebouw. Waar vroeger ketels met een vermogen van vijf keer zo groot nodig waren om een gebouw van dergelijke omvang te verwarmen, is het nu mogelijk dit met twee kleine exemplaren te doen, in dit geval door ze te combineren met een luchtgroep van 12.000 m³/u, met indirecte adiabatische koeling van GEA Happel." Projectleider Kris Swaelens: "ISB Ventilatie voorzag ook in parkingventilatie en een warmtepomp voor het datalokaal. Voor het gebouwbeheersysteem is geopteerd voor het open systeem van Trend, een merk van systemen dat ISB zelf programmeert, installeert en op de markt verdeelt. Het sanitaire gedeelte omvatte de installatie van de nodige douches, toiletten, haspels en regenwaterafvoer voor het 3.700 m³ grote gebouw."



Het gebouw telt in totaal 230 raamkaders.

TECHNISCHE FICHE

Opdrachtgever Eebic, Anderlecht
Ontwerp Styfhals & Partners, Machelen
Hoofdaannemer Democo, Brussel



Liften en roltrappen
Verleent service volledig naar uw wens

- Van elke 10 nieuwe liften die in Europa worden geïnstalleerd, is er één van Orona.
- Wereldwijd zijn er 250.000 liften met Orona-technologie.
- Eerste liftfabrikant ter wereld met certificaat voor milieuvriendelijk ontwerpen (ISO 14006).

Dezelfde professionals, nieuwe naam.

www.coopman.orona.be



Coopman Orona
Hoofdzetel:
Mannebeekstraat 3,
8790 Waregem
Tel +32 56 358 580
Brussel: Tel +32 2 569 62 49
Antwerpen: Tel +32 3 501 35 54
info@coopman.orona.be



ALLE TOEPASSING VAN VENTILATIE, VERWARMING EN AIRCONDITIONING

De Fierlantstraat 68, 1190 Brussel
project@isbventilation.be
www.isbventilation.be
Tel. 02 533 26 11

Tekst | Simon Schreurs Beeld | VTP Versteeg

Gevelbekleding in cortenstaal

Styfhals & Partners koos voor een gevel in cortenstaal omwille van het industriële uitzicht. Het Nederlandse bedrijf VPT Versteeg (Heusden) stond in voor de aanlevering en plaatsing van deze gevelbekleding.



"VPT Versteeg is een producent van metalen gevelsystemen en paneelvormen, actief in Nederland en in Vlaanderen," vertelt directeur Peter Moser. "Wij bieden een aantal standaardgevelsystemen aan in metaal, hoofdzakelijk dan in aluminium of staal, maar ook in RVS en cortenstaal. Het voordeel van deze materialen is dat hun grote vormvrijheid het mogelijk maakt om aan unieke eisen van architecten en opdrachtgevers tegemoet te komen. Zo vonden we de gepaste oplossing voor 230 raamkaders in cortenstaal voor het Eebic-bedrijvencentrum." cortenstaal staat bekend om zijn verweerde en industriële uitzicht. Het is een metaalvariant die onder invloed van externe factoren een oxidehuid vormt. Door regen ontstaat er een roestkleur. De oxidehuid zorgt ervoor dat het materiaal in een min

of meer stabiele situatie komt, waarbij het materiaal minimaal verder roest. Het belangrijkste waarmee bij cortenstaal rekening gehouden moet worden, is dat het materiaal afwisselend nat en droog moet kunnen worden en het derhalve geventileerd en contactarm gemonteerd moet worden. Het zal onder natuurlijke omstandigheden circa zes maanden duren om een egaal geroest resultaat te bereiken. Dat roestproces

doorloopt dan meerdere stappen en kleurnuances, van helder oranje over lichtbruin tot donkerbruin of grijsbruin. Moser: "Bij Eebic bekleedden we ongeveer 1.900 m² aan gevel en plafonds met zeer grote panelen. De omvang die wij maximaal verwerken is 4 bij 2 meter, wat overeenstemt met een gewicht dat, afhankelijk van de dikte van de plaat en het benodigde ophangprofiel, varieert tussen 30 en 40 kg/m²." ■

Getting you there



Veel meer dan een leasingwagen alleen.

Met Athlon kiest u voor een betrouwbare adviseur, partner en innovator voor al uw leasing- en mobiliteitsbehoeften. We zijn een internationale speler met kantoren in 10 Europese landen en partnerships in nog eens 10 andere landen. Athlon is 100% dochter van DLL (Rabobank Groep).

Onze formules bieden u vernieuwende, voordelige en duurzame oplossingen. Flexibel en milieubewust omgaan met vervoer? Kom alles te weten over Flexdrive, Bikelease, de Athlon Mobility Card en zoveel meer. Klaar om een glimlach te toveren op uw gezicht én dat van uw leaserijders? U betaalt er geen euro meer voor.

www.athlon.com



Getting you there