



Tekst | Jac Buchholz Beeld | Wiegierinck Architectuur Stedenbouw

Nieuw Van der Valk hotel in Nijmegen-Lent

‘Alsof de familie een huis voor zichzelf laat bouwen’

In juli van dit jaar opent in Nijmegen-Lent een nieuw Van der Valk hotel de deuren. Die opening is vlak voor de start van de honderdste editie van de Nijmeegse Vierdaagse. Het ontwerp van het gebouw is afkomstig van Wiegierinck Architectuur Stedenbouw.

Een markant en transparant gebouw, zo omschrijven Tom Vlemingh en Koen Arts van Wiegierinck Architectuur Stedenbouw de nieuwbouw. Het hotel ligt op een prominente plek aan station Nijmegen-Lent en zal bestaan uit twee bouwdelen: een plintgebouw met foyer, restaurant en zalencentrum – aan dit bouwdeel wordt eveneens een parkeergarage met ruim 260 parkeerplaatsen gekoppeld – en een ruim vijftig meter hoge toren met daarin 116 kamers en fitness- en wellnessruimten. In mei 2015 werden de eerste palen in de grond geslagen, in mei dit jaar moet het gebouw worden opgeleverd, waarna het verder wordt ingericht.

COMPACT PERCEEL

Vlemingh en Arts leggen uit dat het gebouw op een zichtlocatie ligt, op een compact perceel –

vandaar de keuze voor een parkeergarage. Tom Vlemingh geeft vervolgens aan dat zowel de familie Van der Valk als de gemeente bij de realisatie van het gebouw veel aandacht heeft voor de ruimtelijke kwaliteit. “Vandaar de transparantie van het gebouw. Dat past in deze omgeving. In de toren is veel glas met aluminium kozijnen verwerkt. Daardoor is er vanuit alle kamers een mooi uitzicht op de omgeving.” Koen Arts wijst op de combinatie met het metselwerk en de daarvoor gebruikte baksteen. “Die is op slechts enkele kilometers van de bouwplaats geproduceerd en is gemaakt van Lentse klei, afkomstig van een afgraving bij de Waal. Verder zijn er in het gebouw geperforeerde panelen aangebracht. Sprankelende elementen die een mooi contrast vormen met de robuuste baksteen.”

VAST STRAMIEN

Beide architecten merken op dat de Van der Valk hotels volgens een vast stramien worden gebouwd, maar dat de architectuur niet van te voren vastligt. “Dat stramien is afgestemd op de interne organisatie, om die vlekkeloos te laten lopen. Voor de buitengevel is er geen concept, behalve dat die een bepaalde kwaliteit moet uitstralen.” Naast kwaliteit krijgt volgens Arts en Vlemingh ook duurzaamheid alle aandacht van de opdrachtgevers. Vandaar dat er bij het nieuwe hotel is ingezet op BREEAM ‘Excellent’. “Die duurzaamheid zie je tevens terug in het feit dat de familie de hotels zelf exploiteert. Ze zetten geen gebouwen neer om door te verkopen, maar om decennialang gasten het naar de zin te maken. Een generatie-overschrijdende visie. Dat merk je aan hun betrokkenheid. Alsof ze een huis voor zichzelf laten bouwen.”



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER
ARCHITECT
HOOFDAANNEMER
INSTALLATEUR (W+E)
CONSTRUCTEUR
BRANDVEILIGHEID
EN BOUWFYSICA

West End Vastgoed BV
Wiegierinck Architectuur Stedenbouw
Van Wijnen Arnhem
Linthorst Installatietechniek
ABT
Peutz

UITDAGINGEN

Met de oplevering in zicht komt er voor Wiegierinck Architectuur Stedenbouw een eind aan een lang traject. Dat begon al in 2007 toen er naar een geschikte locatie werd gezocht en de eerste haalbaarheidsstudies werden uitgevoerd. Arts: “De eerste ontwerpen dateren uit 2011, het definitieve uit 2013, waarna de bestemmingsplanprocedure werd gestart.” Vlemingh: “We hebben voor enkele bijzondere uitdagingen gestaan. Onder meer de ligging, dichtbij het spoor. Maar ook de compactheid van het perceel. Daarnaast was er de uitdaging om het streven naar BBREEAM ‘Excellent’ van de theorie naar de praktijk te vertalen. Uiteindelijk zijn we er in geslaagd een duurzaam en aansprekend gebouw te realiseren dat zich dankzij het ontwerp en materiaalgebruik voegt naar de omgeving.” ■



BUILT BY BESTCON

Bouw Van der Valk hotel Nijmegen-Lent gaat razendsnel

‘De ruwbouw is ingelopen op de planning’

Bij het treinstation Nijmegen-Lent wordt volop gewerkt aan de bouw van een nieuw hotel voor Van der Valk. Het hoogste punt werd al in november bereikt, naar verwachting vindt de oplevering plaats in mei.

Hoofdaannemer Van Wijnen Arnhem begon eind april 2015 met de heiverkzaamheden. Het nieuwe hotelcomplex bestaat uit een plintgebouw van twee bouwlagen met keuken, restaurant en congressalen. Daarop staat een toren van dertien bouwlagen met wellnessvoorzieningen en hotelkamers. Daaraan gekoppeld bevindt zich een parkeergarage van zes bouwlagen. De draagconstructie van het complex bestaat in zijn geheel uit prefab beton.

TWEE BOUWLAGEN PER WEEK

De complete uitvoering van het prefab betonnen casco, inclusief de engineering, leveringen en montage ligt in de handen van Bestcon BV. Project-

leider Marc van Zeijl geeft aan dat bij de toren elke week twee bouwlagen werden gemonteerd. Vervolgens legt hij uit dat een dergelijke hoge snelheid mogelijk is dankzij de toepassing van het vloersysteem Bestcon60. "Dit is een voorgespannen vloerplaat die we in eigen beheer hebben. Samen met de wanden, kolommen en balken is hiermee een zeer efficiënt casco te realiseren." De afbouw van de toren, zegt hij, ligt op het kritische tijdsfad van de hoofdaannemer. Het toegepaste bouwsysteem is volledig selfsupporting en behoeft geen verdere constructieve aanvullingen zoals druklagen of stempels. Leidingen zoals riolering werden al in de fabriek aangebracht.

NAUWE SAMENWERKING EN EEN HOGE BOUWSNELHEID

Daarom, aldus Van Zeijl, kon direct na de montage al met de afbouw worden begonnen. In de praktijk komt dit neer op twee lagen onder de Montagelaag. Begin 2015 is begonnen met de engineering, de laatste elementen zijn voor kerst 2015 gemonteerd. "Een ander voordeel is de schone bouwplaats. Wij leveren just-in-time aan en hebben weinig ruimte nodig. Die ruimte kan beter benut worden voor de afbouwmaterialen. Nauwe samenwerking en een hoge bouwsnelheid zijn onze kenmerken, en daar is het bouwteam heel tevreden over." ■

Snel en efficiënt bouwen met Bestcon prefab beton

Bestcon is totaalaanbieder op het gebied van prefab beton. Bestcon ontwikkelt, produceert en monteert al meer dan 60 jaar prefab betoncascos en betonelementen voor de Nederlandse- en Duitse markt.



BESTCON

Bestcon B.V.
Kanaaldijk 19 - 5683 CR Best
T +31 (0) 499 366 366
www.bestcon.nl