

Tekst | Jac Buchholz Beeld | Makado Beek

Uitbreiding Winkelcentrum Makado in Beek Van cirkel naar ellips

Het is een begrip in het Zuid-Limburgse Beek en omgeving, een 'rondje Makado' doen. Het is een verwijzing naar de cirkelvormige bouw van het aan de rand van Beek gelegen Winkelcentrum Makado. Door een uitbreiding wordt die cirkelvorm nu doorbroken. In totaal komen er 7.500 m² winkelruimte en 15.000 m² parkeerruimte bij. De uitvoering is in handen van Smeets Bouw. >



Het in de jaren zeventig gebouwde Makado is nog altijd een succes (geen leegstand), maar ook wat verouderd. Vandaar dat er met de uitbreiding ook werkzaamheden zijn gepland om het gebouw een meer eigentijdse uitstraling te geven. De uitbreidingswerkzaamheden zijn momenteel in volle gang en worden uitgevoerd door Smeets Bouw, zoals dat ook bij eerdere verbouwingen het geval was, vertelt projectleider Albert Brouwer. "We werken al ruim twintig jaar voor Syntrus Achmea, eigenaar van Makado. Bij dit project hadden we eerst een adviserende rol, vanwege het verzoek om het in BIM uit te werken. Vorig jaar juni vond de aanbesteding plaats, in november zijn we met de bouwwerkzaamheden begonnen."

'Door de aanbouw wordt de ronde vorm die het gebouw vanaf de begindagen had, doorbroken'

ELLIPS

Door de aanbouw wordt de ronde vorm die het gebouw vanaf de begindagen had, doorbroken. Het heeft ook consequenties voor de passage. Brouwer: "Die was tot nu toe rond. Daarmee heeft iedere winkel dezelfde waarde. Dat blijft weliswaar, maar het 'rondje' krijgt een ellipsvorm omdat de wandelroute naar de uitbreiding wordt doorgetrokken. Daar is de aansluiting met de parkeerga-

rage en zijn de liften en een tapis roulant voorzien." Hij legt uit dat de bouwwerkzaamheden zijn verdeeld in twee fases. De eerste fase is de uitbreiding en de verplaatsing van de al in Makado actieve Albert Heijn naar het nieuwe gedeelte. Daarna wordt de plek waar Albert Heijn zat aangepakt. Daar komt onder andere een Lidl en er is ruimte voor andere winkels en horeca. "Albert Heijn wil in november van dit jaar de deuren openen, het hele project moet april 2017 klaar zijn." De oppervlakte van de uitbreiding is 7.500 m²; erboven



komen twee lagen om te parkeren met dezelfde omvang. Behalve met de uitbreiding is Smeets Bouw bezig met de gevels. Die krijgen met behulp van lamellen van cortenstaal boven een plint van stucwerk een meer eigentijdse uitstraling. Ook dat wordt gefaseerd aangepakt. Over een upgrade van de bestaande entrees en andere verbeteringen wordt gesproken.

Brouwer vertelt dat één van de uitdagingen van het project was om een vertaalslag te maken van BIM naar de uitvoering. "BIM is veel meer dan werken in het traditionele 3D. Vooral de input vanuit de verschillende disciplines moet zorgvuldig gebeuren. Ook de planning vroeg om een efficiënte aanpak – er moeten veel meters in korte tijd worden gerealiseerd. Dan is het voortdurend kijken waar ruimte is en waar zaken juist op korte termijn moeten worden gerealiseerd." Hij wijst dan op de gekozen oplossing voor de vloer van de parkeergarage. In eerste instantie was er sprake van een betonvloer met een epoxycoating om het geheel waterdicht te maken. "Na overleg met de constructeur en leverancier zijn we uitgekomen bij een waterdichte betonvloer. Die kost minder omdat er geen epoxy toplaag nodig is, die bovendien onder klimatologisch ideale omstandigheden zou moeten worden aangebracht. Daarnaast is er minder onderhoud nodig."

Tijdens de dag van de bouw begin juni werd gevierd dat het hoogste punt was bereikt. Momenteel wordt toegewerkt naar de afronding van de eerste fase. De ruwbouw is nagenoeg klaar. "Daarmee hebben we een miljoen kilo staal in het gebouw verwerkt", aldus Brouwer. "In relatief korte tijd. Dit is voor ons dan ook in meer opzichten een bijzonder project." ■

Projectinfo

NIEUW CONCEPT

Het is een totaalconcept dat inmiddels bij diverse projecten met succes werd toegepast. Ook bij de uitbreiding van Makado werpt het zijn vruchten af, vertelt Willem van Riet, commercieel directeur van Van Enckevort, groothandel in onder andere hang- en sluitwerk, toegangscontrolesystemen en bouwbenodigdheden. Met dat concept bedoelt hij Vevic BV, een samenwerking tussen zijn bedrijf en Victoria Bouw, leverancier van onder andere deuren.

"Wij leveren bij veel projecten het hang- en sluitwerk, net zoals hier, voor de binnen- en buitendeuren. Deuren en hang- en sluitwerk zijn nauw met elkaar verbonden. Daarom hebben we dat samengebracht." Daar heeft de klant baat bij, zegt hij. "Nog maar één aanspreekpunt, een deskundige begeleiding gedurende het gehele traject, een totaalprijs en zes jaar projectgarantie, om maar enkele voordelen te noemen."

Van Enckevort levert daarnaast bij Makado alle bouwbenodigdheden en loopt dus al vanaf het begin van het traject mee, aldus Van Riet. "In het beginstadium hebben we ook geadviseerd over de toe te passen deuren en het hang- en sluitwerk. Nu leveren we conform de planning van de aannemer. We zijn in de buurt gevestigd, dus dat verloopt prima."

van enckevort
groep

tel 077 - 389 55 55
website www.enckevort.com

De Van Enckevort Groep
Venlo | Heerlen | Sittard | Roermond | Maastricht | Venray | Weert
Helmond | Son en breugel | Eindhoven | Veldhoven | Nederweert

Cuijpers
Groep BV

Vestigingsadres
Business Park Stein 408
6181 MD Elsloo
Tel: +31 (0)46 - 428 81 80

Postadres
Postbus 9
6170 AA Stein
Website: www.cuijpersgroep.nl
E-mail: info@cuijpersgroep.nl



PERFECTION IN PROTECTION

Met deskundig stralen en conserveren zorgt de Cuijpers Groep voor behoud, besparingen en een professionele uitstraling van ieder project. Binnen de industriële, (petro)chemische, maritieme en infrastructuur omgeving worden mobiele en stationaire straalwerken, coatingwerken, applicatie van fireproofing en ultra-hogedruk watersnij- en reinigingstechnieken uitgevoerd door Cuijpers Services BV.

De bouwkundige en utiliteitsprojecten worden binnen de groep met vakmanschap en veel ervaring uitgevoerd door Smeets Schilderwerken Stein BV welke ook verantwoordelijk was voor de vakkundige applicatie van ruim 1.900 m² brandwerend schilderwerk voor de uitbreiding van Makado in Beek. "Door innovatieve processen en het structureel toepassen van de laatste ontwikkelingen in nieuwe producten en diensten, bieden wij onze klanten meerwaarde en zijn wij toonaangevend in onze branche", aldus het bedrijf. De Cuijpers Groep zet in op groei door de beste te zijn als totaalaanbieder en specialist en maakt haar visie waar: Perfection in Protection.

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

ARCHITECT

AANNEMER

HOOFDCONSTRUCTEUR

MV-INSTALLATIES

SPRINKLERINSTALLATIE

E-INSTALLATIE

LOODGIETER/SANITAIR

WATERDICHT BETONVLOEREN ABT

Syntrus Achmea

N Architecten

Smeets Bouw

Goudstikker-de Vries

Roodenburg installatiebedrijf

Trigion Brandpreventie BV

Steegman Installatietechniek BV

Hoogendoorn BV

ABT